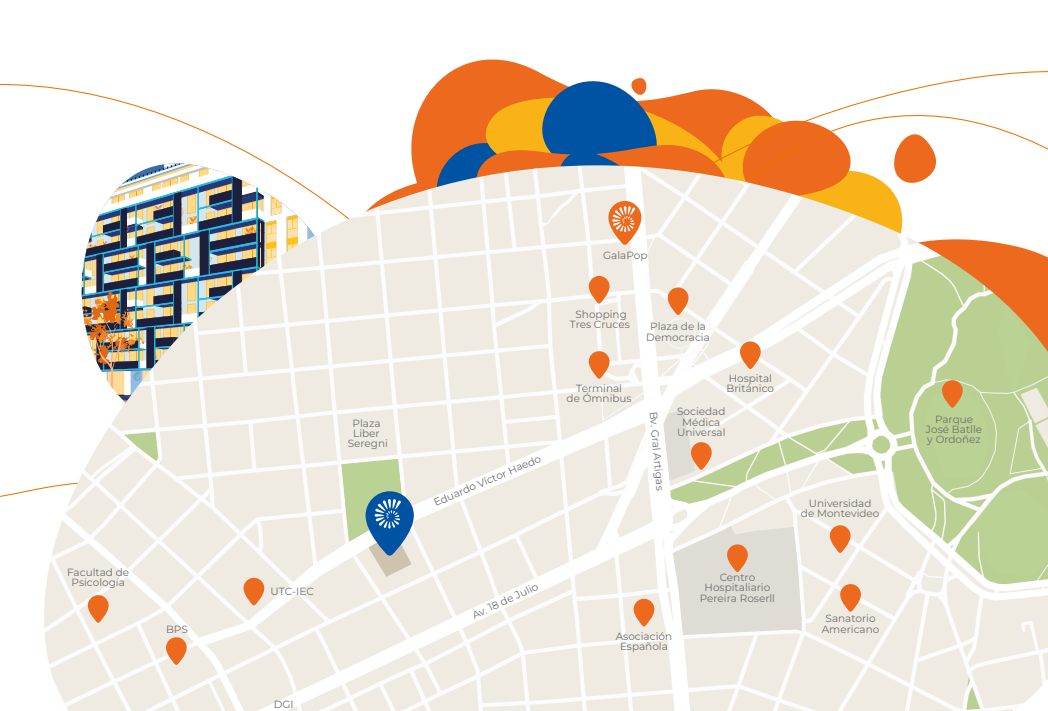
Eduardo
Víctor
Haedo
2024

GalaRock

Loft, 1 y 2 dormitorios

Gala Rock se ubica en el centro de la ciudad de Montevideo, sobre Haedo entre las calles Dr. Martínez y Dr. Requena. Frente a la imponente Plaza Liber Seregni, el proyecto se destaca por su excelente conectividad y su cercanía a áreas verdes, centros de salud y universidades.

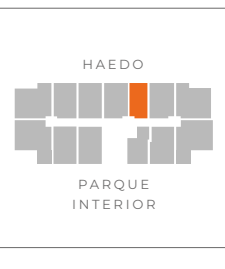

GalaPop
Shopping Tres Cruces
Plaza de la Democracia
Hospital Británico
Terminal de Ómnibus
Sociedad Médica Universal
Parque José Batlle y Ordoñez
Plaza Liber Seregni
Eduardo Víctor Haedo
Bv. Gral Artigas
Universidad de Montevideo
Facultad de Psicología
UTC-IEC
Centro Hospitalario Pereira Rossell
Av. 18 de Julio
BPS
Asociación Española
Sanatorio Americano
DGI
Facultad de Derecho
Banco Hipotecario del Uruguay
Ministerio de Salud Pública

Amenidades

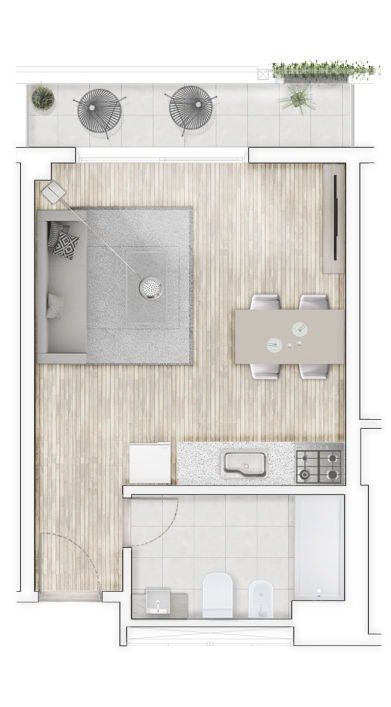
El emprendimiento se destaca por su amplio parque central, sus completas amenidades en planta baja y un innovador Roof-top en la azotea del piso 11º. Un edificio que combina diseño, calidad, disfrute y los mejores beneficios otorgados por la Agencia Nacional de Vivienda.

- 700m2 de parque
- Espacios de encuentro
- Gimnasio
- SUM
- Coworking
- Sala de Juegos
- Rooftop
- Barbacoa
- Solarium y Duchas
- Juegos para niños
- Open Gym
- Áreas verdes

Loft 42 m2


HAEDO
PARQUE INTERIOR

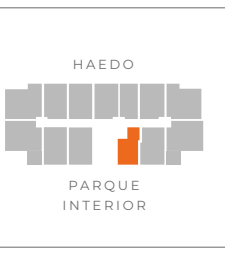
Unidad 03 | 1º Piso - Similares del 2º al 9º piso.



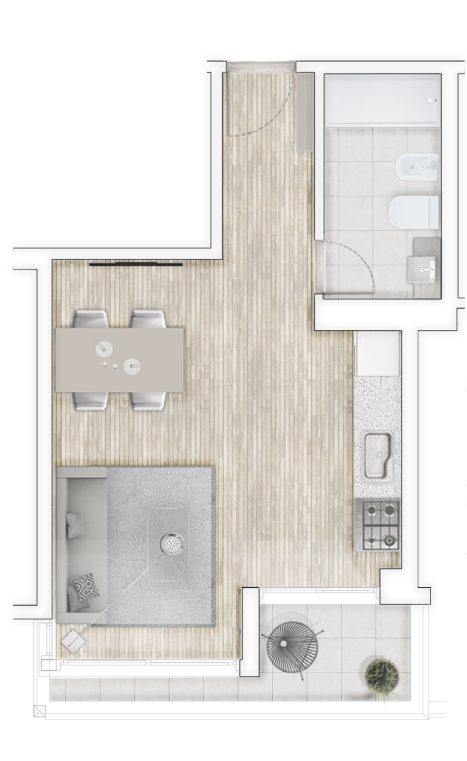
36 m2 Exclusivos
6 m2 Comunes

Ambiente único	4.40 x 4.55
Balcón	4.45 x 1.10
Baño	3.05 x 1.85

Loft 43 m2


HAEDO
PARQUE INTERIOR

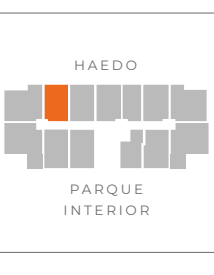
Unidad 10 | 1º Piso - Similares del 2º al 10º piso.



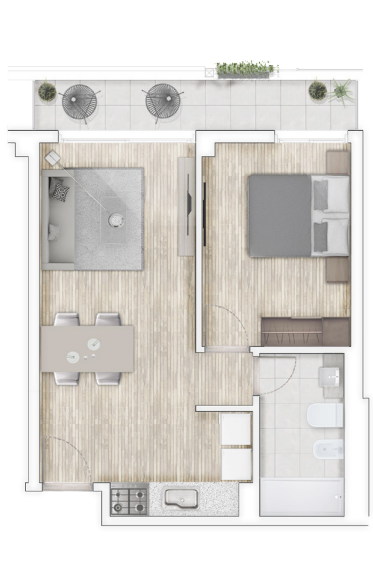
36.5 m2 Exclusivos
6.5 m2 Comunes

Ambiente único	4.55 x 3.35 / 5.15
Balcón	4.80 x 1.50
Baño	1.55 x 2.95

1 Dormitorio 54 m2


HAEDO
PARQUE INTERIOR

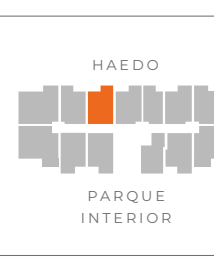
Unidad 06 | 1º Piso - Similares del 2º al 9º piso.



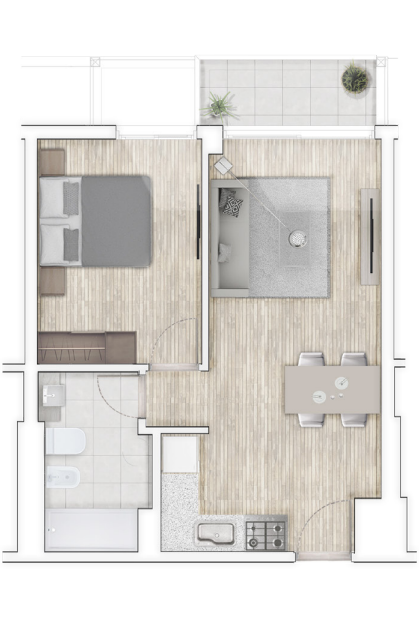
46 m2 Exclusivos
8 m2 Comunes

Cocina	2.55 x 1.90
Estar | Comedor	4.80 x 2.75
Balcón	5.70 x 1.10
Dormitorio	3.65 x 2.65
Baño	2.95 x 1.55

1 Dormitorio 52 m2


HAEDO
PARQUE INTERIOR

Unidad 05 | 2º Piso - Similares del 1º al 9º piso

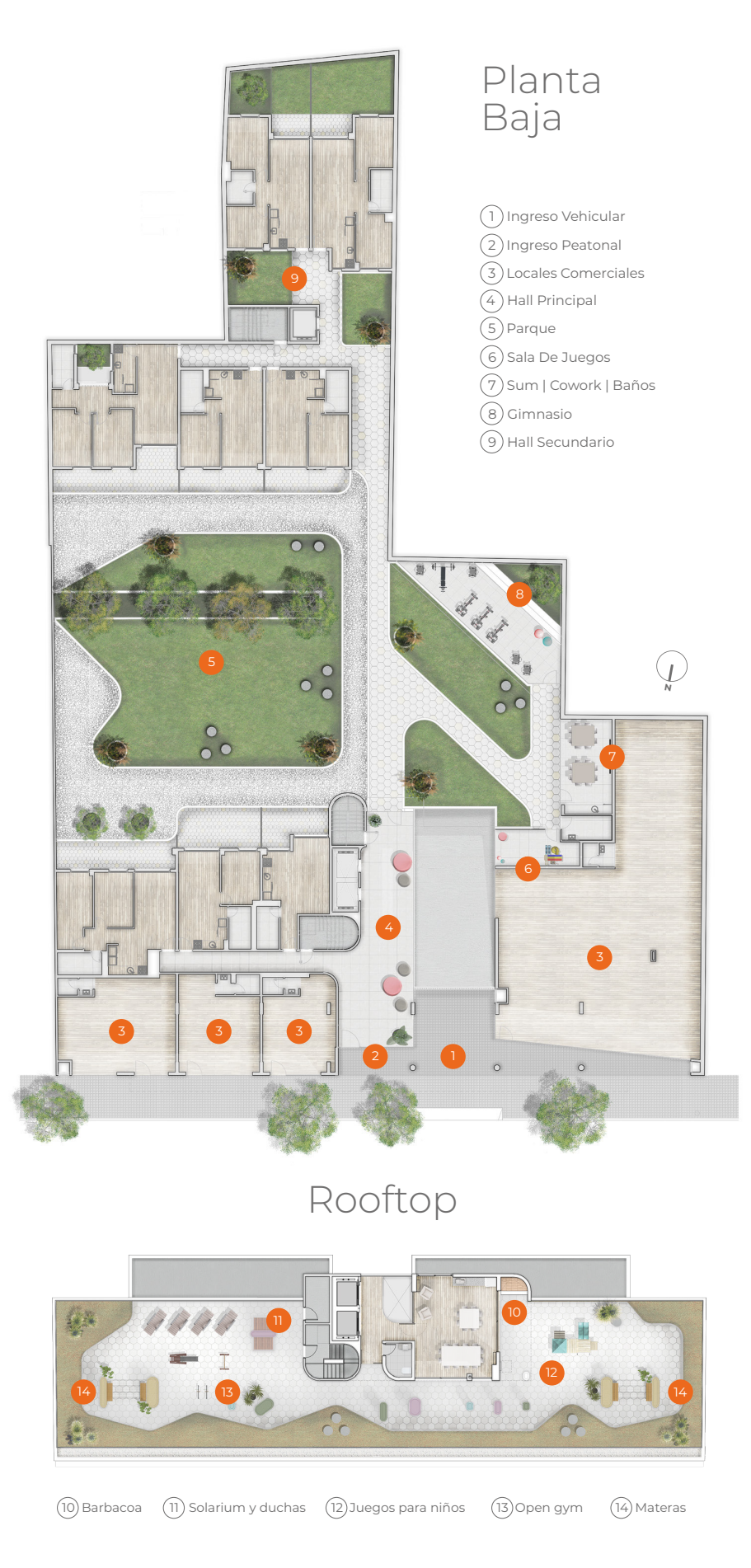


44 m2 Exclusivos
8 m2 Comunes

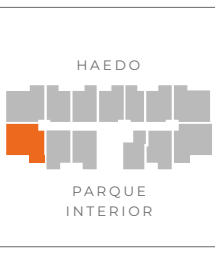
Cocina	3.55 x 1.90
Estar | Comedor	4.75 x 2.75
Balcón	3.00 x 1.10
Dormitorio	3.65 x 2.65
Baño	2.95 x 1.75

Planta general

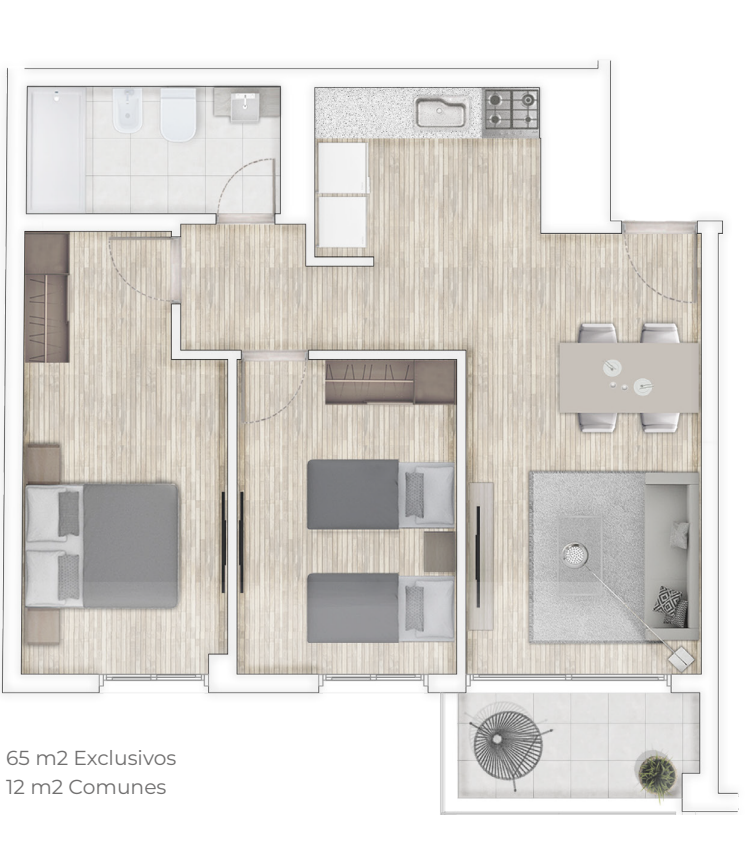
Amplio parque central de 700m2 con caminos y áreas de encuentro que invitan a recorrer los distintos espacios de uso común. Una sala de juegos, un SUM, un gimnasio totalmente equipado y un sector de coworking.
En el piso 11º se encuentra un innovador Roof-Top con vistas a los cuatro puntos cardinales y más amenidades. Un open gym, materas y livings a cielo abierto, barbacoa, juegos para niños, solárium con duchas y áreas verdes.


Planta Baja
① Ingreso Vehicular
② Ingreso Peatonal
③ Locales Comerciales
④ Hall Principal
⑤ Parque
⑥ Sala De Juegos
⑦ Sum | Cowork | Baños
⑧ Gimnasio
⑨ Hall Secundario
Rooftop
⑩ Barbacoa
⑪ Solarium y duchas
⑫ Juegos para niños
⑬ Open gym
⑭ Materas

2 Dormitorios 77 m2


HAEDO
PARQUE INTERIOR

Unidad 13 | 2º Piso - Similares del 1º al 10º piso.

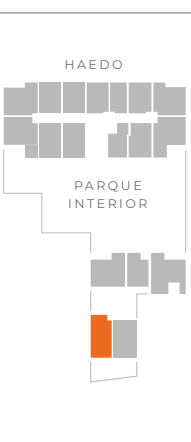


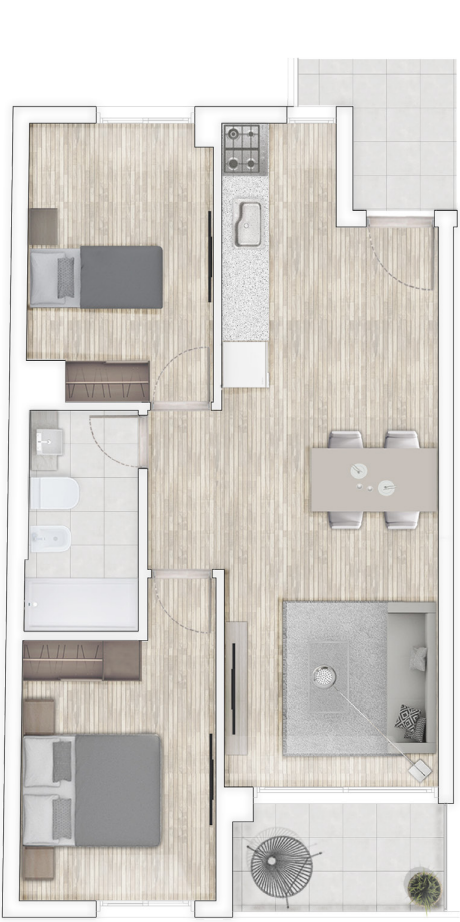
65 m2 Exclusivos
12 m2 Comunes

Cocina	2.10 x 2.70
Estar | Comedor	4.90 x 2.80
Balcón	3.00 x 1.45
Dormitorio principal	3.75 x 2.65
Dormitorio	3.75 x 2.45
Baño	1.55 x 2.95

2 Dormitorios 72 m2

Unidad 18 | 1º Piso - Similares de PB al 2º piso.

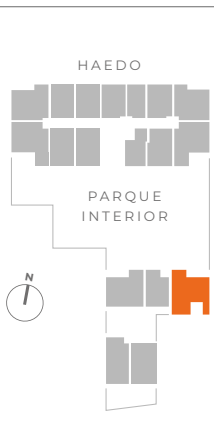

HAEDO
PARQUE INTERIOR



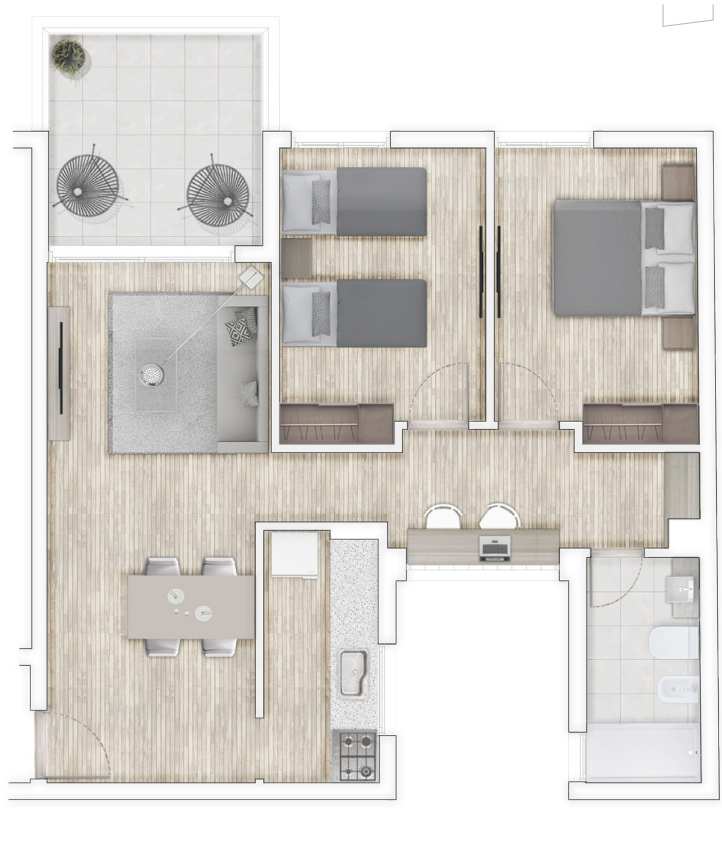
61 m2 Exclusivos
11 m2 Comunes

Cocina	1.50 x 3.50
Estar | Comedor	5.25 x 2.80
Balcón	1.50 x 2.70
Dorm. principal	3.45 x 2.55
Dormitorio	2.45 x 3.70
Baño	1.50 x 2.95

2 Dormitorios 90 m2


HAEDO
PARQUE INTERIOR

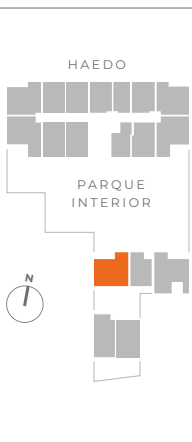
Unidad 14 | 1º Piso - Similares de PB al 2º piso.



76.50 m2 Exclusivos
13.50 m2 Comunes

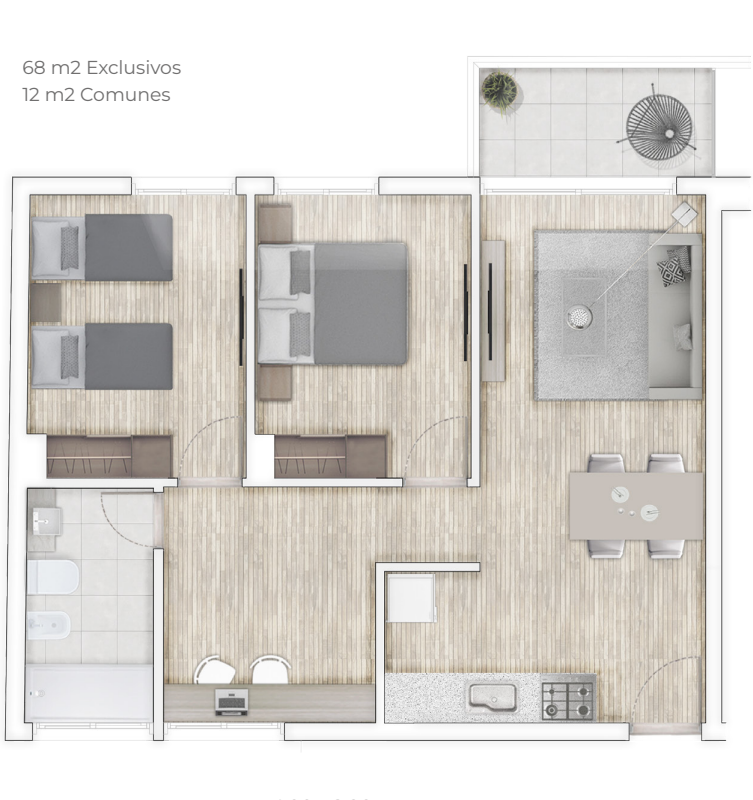
Cocina	3.30 x 1.50
Estar | Comedor	6.80 x 2.95
Balcón	3.00 x 3.20
Dormitorio principal	3.90 x 2.65
Dormitorio	3.90 x 2.70
Escritorio	2.00 x 1.75
Baño	1.50 x 2.95

2 Dormitorios 80 m2


HAEDO
PARQUE INTERIOR

Unidad 16 | 1º Piso - Similares de PB al 2º piso.

68 m2 Exclusivos
12 m2 Comunes



Cocina	4.00 x 2.00
Estar | Comedor	4.60 x 2.80
Balcón	3.05 x 1.50
Dormitorio principal	3.50 x 2.70
Dormitorio	3.50 x 2.70
Escritorio	2.65 x 2.00
Baño	1.60 x 2.90

Un plus en tu inversión

Gala Rock le brinda todos los beneficios otorgados por la Ley 18.795 de la Agencia Nacional de Vivienda.
- Exoneración de Impuesto a Transmisión de Patrimonio (I.T.P.) – 2% sobre el valor de catastro.
- Exoneración del I.V.A.
- Exoneración de Impuesto al patrimonio por 10 años.
- Exoneración de Impuesto a la Renta de Alquileres por 10 años (IRPF/IRAE).
- Calidad de proyecto y construcción supervisada por la Agencia Nacional de Vivienda

GalaGroup

Tel: (+598) 42 496840
Cel: (+598) 93 759244
Cel: (+598) 93 759246

ventaspe@galagroupsite.com
ventasmvdeo@galagroupsite.com